



COMPLEXE DE COWORKING

Architecture et technologie au service du bien-être des usagers.

Espace : 120 000 pieds carrés, 8 étages

Ce projet de complexe de bureaux unique redéfinit le concept de la vie de bureau par une approche architecturale innovante. Ce complexe offre une abondance d'espaces de bureaux privés et partagés, des locaux commerciaux ainsi qu'un terrain extérieur multisport en toiture qui se transforme en patinoire de hockey en hiver. Notre approche transdisciplinaire nous a permis de relever avec succès les nombreux défis techniques de cette installation et de donner forme à un projet unique en son genre au Québec.

Son design s'adresse à une clientèle de travailleurs autonomes, de start-ups et d'entreprises de grande envergure, notamment dans les domaines liés à la technologie.

Le design de ce complexe de coworking démontre qu'une variété d'espaces communs et un environnement de travail conçu pour la santé et le sentiment d'appartenance de ses utilisateurs est l'avenir des espaces d'affaires. Le programme a été développé de manière à ce que les utilisateurs restent actifs, travaillent confortablement, s'entraînent et socialisent pendant leur journée.

Notre approche holistique à la complexité technique du projet a donné naissance à une terrasse sportive en toiture, couverte par une cage métallique rouge qui est devenue un symbole du quartier.

L'un des aspects distinctifs du projet est sa variété d'espaces de travail loués ou partagés par des entreprises, des travailleurs autonomes et des employés travaillant à distance. Le programme et l'emplacement de chaque espace encouragent les utilisateurs à expérimenter la nature dynamique des lieux au fil de leur journée, selon leur humeur et leur emploi du temps.

Les coins café, salles de réunion, salles de conférence, cabines semi-privées, cafétérias-bistros, salons et autres espaces partagés constituent une solution durable à l'étalement urbain, puisqu'ils permettent aux entreprises de réduire leur besoin de superficie.

Ce principe de conception est également une incitation à être présent et à connecter avec les autres dans cette ère où le travail à distance et l'individualisme se généralisent. Qu'ils soient entrepreneurs indépendants ou employés de l'une des entreprises locataires, tous bénéficient de la synergie générée par les échanges et opportunités de réseautage entre équipes et entités corporatives que favorisent ces espaces partagés.





Le bâtiment de base est conçu pour offrir une flexibilité maximale en termes de configuration des étages. En effet, la forme de l'étage type et l'emplacement du noyau de services et des circulations verticales ont été conçus pour offrir une variété de typologies d'espaces de bureaux. Certains étages accueillent plusieurs petites et moyennes entreprises, tandis que d'autres peuvent accueillir de grandes sociétés.

Le développement de ce bâtiment de coworking consolide également la position du secteur du Mile-Ex en tant que pôle économique et soutient la revitalisation actuelle du quartier.

Le Mile-Ex était un quartier central de l'industrie manufacturière à Montréal et conserve encore

aujourd'hui son caractère industriel, composé d'un amalgame d'environnements distincts. À l'image de son quartier, les intérieurs du complexe réunissent divers matériaux bruts et des détails propres à l'identité distinctive de l'architecture du quartier.

Ces détails sont mis en valeur par des accents de couleur et des œuvres d'art murales, soulignés par l'abondance de lumière extérieure.

Au rez-de-chaussée, la façade cristalline à double hauteur permet un dialogue entre la voie publique et les commerces. Au niveau des étages, les espaces intérieurs se prolongent vers l'extérieur par des balcons, véritable expression de l'identité urbaine montréalaise.

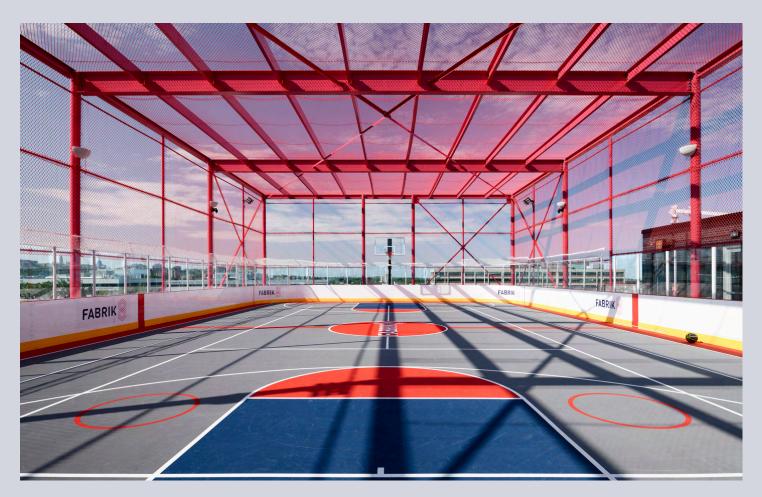


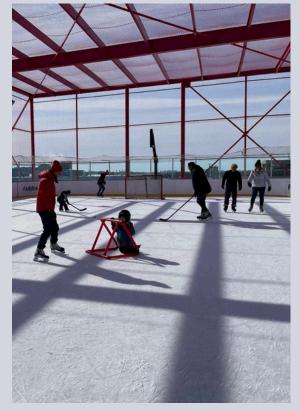




L'extérieur de notre design pour ce complexe de coworking incarne aussi cet hommage à l'architecture industrielle du Mile-Ex. Du côté de l'allée, la simplicité des matériaux est rehaussée par une mosaïque colorée et ludique. Réalisée en tôle ondulée, elle constitue une solution peu coûteuse et un rappel discret du caractère hétérogène du quartier, avec ses usages divers et son tissu urbain aux gabarits variés.









La patinoire en toiture du complexe de coworking est unique au Québec!



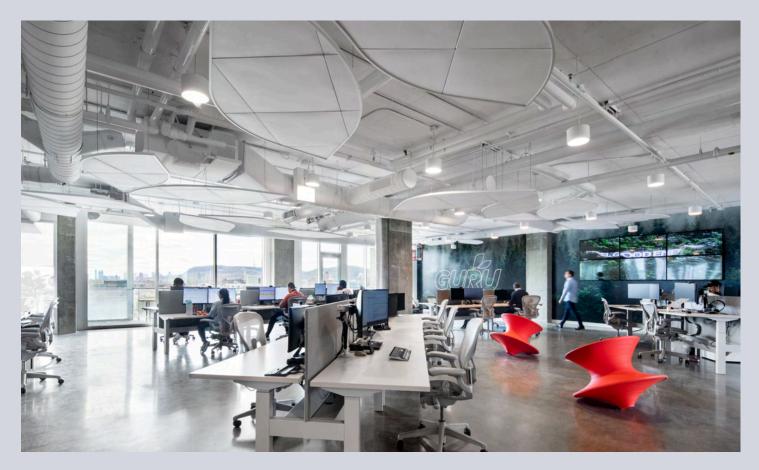


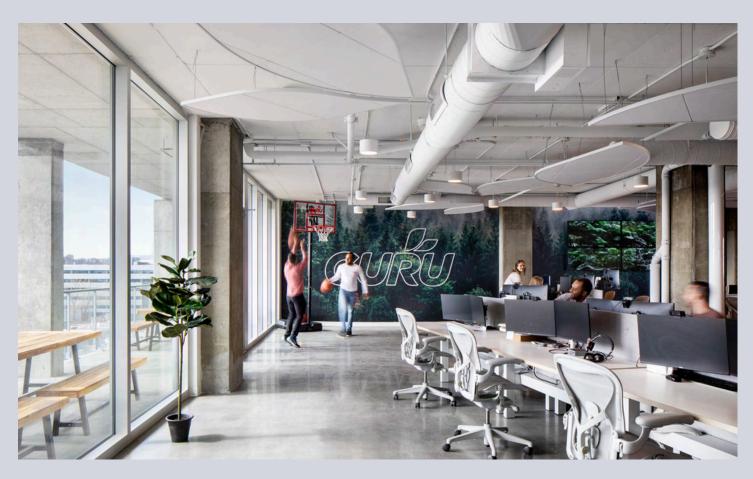




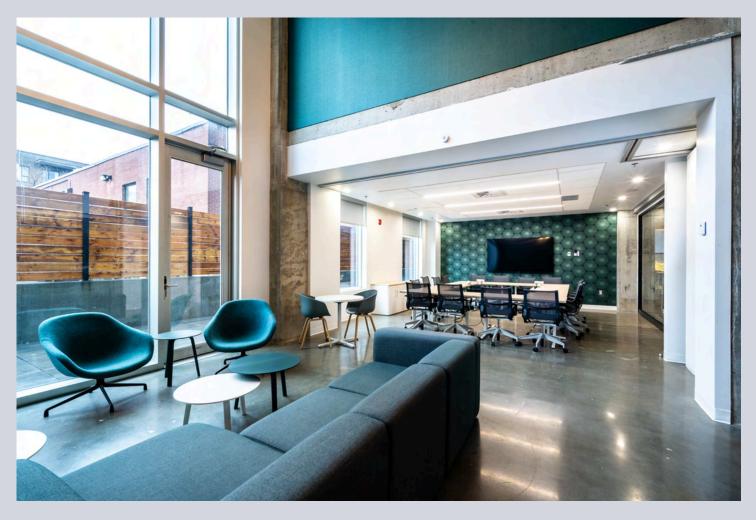
L'enveloppe lisse et épurée du bâtiment baigne également les espaces intérieurs de lumière naturelle afin de préserver le rythme circadien des utilisateurs.















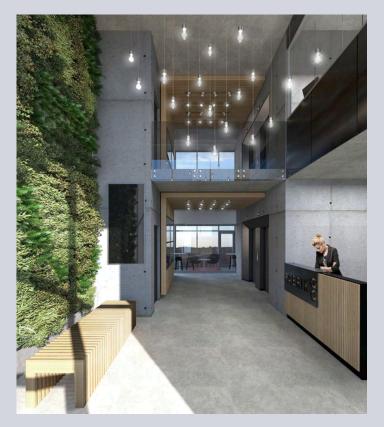














Crédit photo

Francis Lhotellin Stépahne Brugger

Collaborateurs

BCA inc (ingénieurs structure) Carbonic (mécanique et électricité) Genimac (mécanique et électricité) Alto2 (Well)







Paralem architecture

1470 rue Peel, suite 550 Montréal, QC, Canada, H3A 1T1

Équipe conception

Rocio H Venegas, architecte principale Jean-Sebastien Laberge François Beaulieu